**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Школьный пр-д, д.3**
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | I | 39.74 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | | II | 39,74 |
| | | 4226,00 | 55,91 | | III | 41,33 |
| | | | | | IV | 41,33 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 4281,91 | | | | | |

| | |
|---|---|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 209 087,14 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 2 055 610,44 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.) | 62 648,74 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.) | 2 059 808,52 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.) | 61 976,65 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.) | 205 561,15 |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021** | **-671 196,05** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **2 279 023,81** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **619 934,93** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 194 484,35 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 284 661,38 | | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 137 449,31 | | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 3 339,89 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **377 921,38** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **313 435,81** | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **64 485,56** | | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **5 652,12** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.4.** | **Обслуживание ВДГО** | **19 011,68** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.5.** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.** | **546 714,27** | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.6.** | **Единая диспетчерская служба** | **67 054,71** | | круглосуточно | |
| **1.7.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **266 677,35** | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 78 102,04 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 18 754,77 | | | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 169 820,55 | | | |
| **1.8.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **376 057,37** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022** | **-828 434,69** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН** | |
| **4.1.** | **Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.** | **1 238 318,58** |

| | | |
|---|---|---|
| **4.2.** | ***Горячее водоснабжение (носитель)*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **115,96** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **2 808,67** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **2 545,48** |
| **4.3.** | ***Горячее водоснабжение (подогрев)*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **7,81** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **17 057,50** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **15 474,12** |
| **4.4.** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **115,96** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **2 808,67** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **2 542,79** |
| **4.5.** | ***Водоотведение ХВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **115,99** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 421,83** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 079,58** |
| **4.6.** | ***Водоотведение ГВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **115,99** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 421,83** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 100,13** |
| **4.7.** | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **31 236,62** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **182 109,48** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **165 649,60** |
| **4.8.** | **Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.** | **211 627,98** |
| **4.9.** | **Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.** | **192 391,70** |
| **4.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | **1 257 554,86** |